

ה' אלול תשע"ט  
05 ספטמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0248 תאריך: 04/09/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	טייטלמן חן	צ'מרינסקי ברוך 9	0872-009	19-0927	1
3	שינויים/חידוש היתר	בילט ראובן	צפת 8	0089-008	19-1052	2
5	שינויים/חידוש היתר	סימן סולבי רחל	מאפו 14	0097-014	19-1056	3
7	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ)	דיזנגוף 50	0187-050	19-1057	4
9	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אופק יעקב	רמז דוד 23	1161-023	19-1065	5

## רשות רישוי

23/07/2019	תאריך הגשה	19-0927	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

רביבים	שכונה	צ'מרינסקי ברוך 9	כתובת
0872-009	תיק בניין	323/6623	גוש/חלקה
	שטח המגרש	232 אר, ג'1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב צ'מרינסקי ברוך 9, תל אביב - יפו 6935111	טייטלמן חן	מבקש
רחוב צ'מרינסקי ברוך 9, תל אביב - יפו 6935111	רוטנברג רון	מבקש
רחוב צ'מרינסקי ברוך 9, תל אביב - יפו 6935111	טייטלמן חן	בעל זכות בנכס
רחוב צ'מרינסקי ברוך 9, תל אביב - יפו 6935111	רוטנברג רון	בעל זכות בנכס
ת.ד. 20313, תל אביב - יפו 61202	ביברינג דני	עורך ראשי
רחוב התומר 5, חולון 5835224	שפירא דני	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-1412 שניתן בתאריך 21/01/2016 עבור הקמת שני חדרי יציאה לגג, בבנייה בו-זמנית לשתי הדירות העליונות, בצמוד לחדר המדרגות המשותף.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי עקב בעיות אישיות והתנהלות לא נכונה מול אחד הקבלנים, לא הושלמה הבניה של אחד החדרים ונוצרו בעיות גיאומטריות בגג.

מכיוון שתכנית שינויים בזמן בנייה שהגשנו נדחתה, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר המקורי על מנת שנוכל להגיש תכנית שינויים מתוקנת.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-21/01/2019 עד 21/01/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 24/07/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-1412 שניתן בתאריך 21/01/2016 לשלוש שנים נוספות מ-21/01/2019 עד 21/01/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 04/09/2019 1-19-0248 מתאריך

עמ' 2

0872-009 19-0927 <ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1412-15 שניתן בתאריך 21/01/2016 לשלוש שנים נוספות מ-21/01/2019 עד 21/01/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

15/08/2019	תאריך הגשה	19-1052	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	צפת 8 רחוב דרויאנוב 10	כתובת
0089-008	תיק בניין	119/7091	גוש/חלקה
	שטח המגרש	44, ג, 1, מ, תמ"א 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בילט ראובן	רחוב ביל"ו 11, תל אביב - יפו 6522220
בעל זכות בנכס	בילט ראובן	רחוב ביל"ו 11, תל אביב - יפו 6522220
עורך ראשי	מילבואר אייל אורית	רחוב שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210
מתכנן שלד	הירש אמיר	גשר יצחק שדה 34, תל אביב - יפו

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	67.67	25.11	787.69	184.90	787.69	מעל
	84.46					מתחת
	152.13	25.11	787.69	184.90	787.69	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0595 מתאריך 19/11/2014 שניתן עבור הריסת מבנה קיים בן קומה אחת שאינו עומד ברעידת אדמה ובניית בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 9 יח"ד, מעל קומת מרתף עם מחסנים דירתיים ומתקן חניה עבור 11 מקומות חניה.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 19/11/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאור קריסה כלכלית של הקבלן המבצע ניתן צו בית משפט שהורה על הקפאת הליכים בפרויקט. אנו בשלב בחירת קבלן שימשיך את הפרויקט ובנסיבות אלה מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

#### אוסקר סילביו קריקון 25/08/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: שלד בנוי. מבצעים עבודות גמרים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0595 שניתן בתאריך 19/11/2014 להריסת מבנה קיים בן קומה אחת שאינו עומד ברעידת אדמה ובניית בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 9 יח"ד, מעל קומת מרתף עם מחסנים דירתיים ומתקן חניה עבור 11 מקומות חניה, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 19/11/2019 ועד 19/11/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-19-0248 מתאריך 04/09/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0595 שניתן בתאריך 19/11/2014 להריסת מבנה קיים בן קומה אחת שאינו עומד ברעידת אדמה ובניית בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, עבור 9 יח"ד, מעל קומת מרתף עם מחסנים דירתיים ומתקן חניה עבור 11 מקומות חניה, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 19/11/2019 ועד 19/11/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

20/08/2019	תאריך הגשה	19-1056	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	מאפו 14	כתובת
0097-014	תיק בניין	19/6905	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2650, 44, ע'1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב סייפן 4, להבים 85338	סימן סולבי רחל	מבקש
רחוב אבן שמואל 37, ירושלים 97234	הרצברגר הילרי נדין	מבקש
רחוב סייפן 4, להבים 85338	סימן יצחק	מבקש
רחוב נרקיס מכבים רעות 3, מודיעין-מכבים-רעות 71799	שחור איריס	מבקש
רחוב נרקיס מכבים רעות 3, מודיעין-מכבים-רעות 71799	שחור רן	מבקש
רחוב אבן שמואל 37, ירושלים 97234	הרצברגר דוד זולטן	מבקש
רחוב חטיבת הראל 18, מודיעין-מכבים-רעות 71721	יראון רות מישל	מבקש
רחוב אבן שמואל 35, ירושלים 97234	פרי שמעון סימון	מבקש
רחוב יאיר 5, ירושלים 93503	מנדלוביץ-יובל מישל	מבקש
רחוב סייפן 4, להבים 85338	סימן סולבי רחל	בעל זכות בנכס
רחוב אבן שמואל 37, ירושלים 97234	הרצברגר הילרי נדין	בעל זכות בנכס
רחוב סייפן 4, להבים 85338	סימן יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב נרקיס מכבים רעות 3, מודיעין-מכבים-רעות 71799	שחור איריס	בעל זכות בנכס
רחוב נרקיס מכבים רעות 3, מודיעין-מכבים-רעות 71799	שחור רן	בעל זכות בנכס
רחוב אבן שמואל 37, ירושלים 97234	הרצברגר דוד זולטן	בעל זכות בנכס
רחוב חטיבת הראל 18, מודיעין-מכבים-רעות 71721	יראון רות מישל	בעל זכות בנכס
רחוב אבן שמואל 35, ירושלים 97234	פרי שמעון סימון	בעל זכות בנכס
רחוב יאיר 5, ירושלים 93503	מנדלוביץ-יובל מישל	בעל זכות בנכס
רחוב מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885	פנחס אורית	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	70.89	354.47	138.53	158.51	792.53	מעל
						מתחת
	70.89	354.47	138.53	158.51	792.53	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0841 שניתן בתאריך 05/10/2016 לשימור, שיפוץ וחיזוק בניין מגורים קיים בן 3 קומות, שינויים ותוספת בנייה.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים ובשל התמשכות עבודות הבניה, אנו מבקשים להאריך את תוקף היתר".

**חו"ד מחלקת פיקוח:**

**דוד נימני 25/08/2019**

המבוקש בהליך בניה, שלד בנוי מבצעים עבודות גמר.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**

לאור בקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0841 שניתן בתאריך 05/10/2016 לשימור, שיפוץ וחיזוק בניין מגורים קיים בן 3 קומות, שינויים ותוספת בנייה, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 05/10/2019 ועד 05/10/2022, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-19-0248 מתאריך 04/09/2019**

לאור בקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0841 שניתן בתאריך 05/10/2016 לשימור, שיפוץ וחיזוק בניין מגורים קיים בן 3 קומות, שינויים ותוספת בנייה, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 05/10/2019 ועד 05/10/2022, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

מספר בקשה	19-1057	תאריך הגשה	20/08/2019
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	דיזנגוף 50 רחוב המלך ג'ורג' 55	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	191/7092	תיק בניין	0406-075
מס' תב"ע	58, 111, 1607, 1607א	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ)	רחוב דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222
בעל זכות בנכס	דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ)	רחוב דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222
עורך ראשי	טולידו עליזה	רחוב מוריץ דניאל 34, תל אביב - יפו 6934558
מתכנן שלד	משולמי רון	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0581 שניתן בתאריך 28/7/2014 לתוספת פיר למעלית פנימית בין המפלסים +18.10, +22.87 ו-25.60 (גג) באגף הצפוני של הבניין המסחרי. שינויי בחזית הדרומית: הסרת מנדף קיים והוספת מנדף חדש.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות מתאריך 28/7/2015 ועד 28/7/2017.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "ביצוע הפרויקט התעכב עקב בעיות תקציב עם הקבלן. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 26/08/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה: שלד בנוי. מבצעים עבודות גמרים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0581 שניתן בתאריך 28/7/2014 לתוספת פיר למעלית פנימית בין המפלסים +18.10, +22.87 ו-25.60 (גג) באגף הצפוני של הבניין המסחרי. שינויי בחזית הדרומית: הסרת מנדף קיים והוספת מנדף חדש, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 28/7/2017 ולשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 28/7/2018 ועד 28/7/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0248 מתאריך 04/09/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0581 שניתן בתאריך 28/7/2014 לתוספת פיר למעלית פנימית בין המפלסים +18.10, +22.87 ו-25.60 (גג) באגף הצפוני של הבניין המסחרי. שינויי בחזית הדרומית: הסרת מנדף

עמ' 8

0187-050 19-1057 <ms\_meyda>

קיים והוספת מנדף חדש, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 28/7/2017 ולשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 28/7/2018 ועד 28/7/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

26/08/2019	תאריך הגשה	19-1065	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	רמז דוד 23	כתובת
1161-023	תיק בניין	942/6213	גוש/חלקה
	שטח המגרש	3729 א', ע'1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הר דפנה 21, סביון 5650621	אופק יעקב	מבקש
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	רמז 23 – התחדשות עירונית בע"מ	מבקש
רחוב אלון יגאל 98, תל אביב - יפו 6789141	ארד אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112	אהרון דניאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	100.21	749.56		232.32	1737.75	מעל
	294.44	2202.43				מתחת
	394.65	2951.99		232.32	1737.75	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0056 שניתן בתאריך 18/04/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד: "לאור התפטרותו של מתכנן שלד הקודם אינג' חיים שטינברג, אנו ממנים מתכנן שלד חדש אינג' אהרון דניאל".  
לבקשה צורפו כל ההתחייבויות והמסמכים הדרושים לצורך שינוי זה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- חיים שטינברג ל- אהרון דניאל בהיתר מס' 19-0056 שניתן בתאריך 18/04/2019.

הערה: אין בשינוי השם כדאי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההחניות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**  
**רשות רישוי מספר 0248-19-1 מתאריך 04/09/2019**

לאור בקשת בעל היתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- חיים שטינברג ל- אהרון דניאל בהיתר מס' 19-0056 שניתן בתאריך  
18/04/2019.

הערה: אין בשינוי השם כדאי להאריך את תוקף היתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההחניות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.